

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ				
Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Άριθμος Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
H5a	0,35:1	2	8,30	0,20:1
E1	0,90:1	2	-	0,50:1
Δ1	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z2	0,03:1	1	5,00	0,03:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1

ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (Ζ.Ε.Χ.) οι πρόνοιες της οποίας αναφέρονται στη σημείωση 3

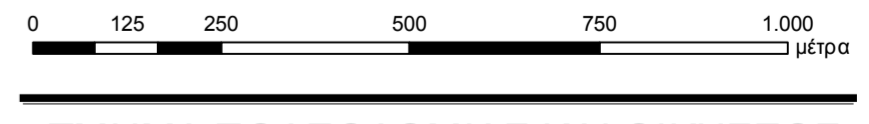
Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
 2. α) Στη Ζώνη Η5α θα επιτρέπεται για οικιστική ανάπτυξη μόνο η ανέγερση ανεξάρτητων μονοκατοικιών ελάχιστου εμβαδού 150μ.
 β) Χώρος για δημιουργία γηπέδου γκολφ διεθνών προδιαγραφών.
 Σε συνάρτηση με τη δημιουργία γηπέδου γκολφ διεθνών προδιαγραφών, η υπόλοιπη έκταση γης που απομένει, θα μπορούσε να αρθρωθεί για σκοπούς Τουριστικής / Οικιστικής ανάπτυξης σύμφωνα με τις πρόνοιες της Τουριστικής Ζώνης Τ5.
 3. Στη Ζώνη Ειδικών Χρήσεων (Ζ.Ε.Χ.) θα επιτρέπεται αποκλειστικά και μόνο, η χωροθέτηση εξειδικευμένων αναπτύσεων αναμνηστικής και ψυχαγωγικής σε συνδυασμό με ξενοδοχεία και τουριστικές επαυλές, σύμφωνα με τις πρόνοιες των πολιτικών της Δήλωσης Πολιτικής που αφορούν τα Κεφάλαια «Ανάπτυξη για σκοπούς Αναμνηστικής και Ψυχαγωγίας» και «Τουριστική Ανάπτυξη» και θα ισχύει ανώτατος συντελεστής δόμησης μετρίου 0,25:1. Η εν λόγω Ζ.Ε.Χ. θα ενεργοποιηθεί όταν και εφόσον υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για τις πιο πάνω επισημασμένες αναπτύξεις για την ενιαία αξιολόγηση του μέγιστου ποσοστού της έκτασης που περιλαμβάνεται στη Ζώνη Ειδικών Χρήσεων, ενώ σε περίπτωση που οι εν λόγω αναπτύξεις δεν υλοποιηθούν σε ουσιαστικό ποσοστό εντός χρονικής περιόδου 5 ετών από τη χορήγηση της πολεοδομικής άδειας αυτή θα επανέλθει στο προηγούμενο πολεοδομικό καθεστώς και θα ισχύουν οι πρόνοιες της Ζώνης Ζ1. Νοείται ότι μέχρι την υποβολή της αίτησης για χορήγηση πολεοδομικής άδειας θα ισχύουν οι πρόνοιες της Ζώνης Ζ1.
 4. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζώνων θα πρέπει να αντιπροσώπευται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
 E1 Βιοτεχνική Ζώνη κατηγορίας Β'
 Δ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαρουμένων των χωρίων
 Γ Ζώνη Υπαιθρου
 Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/ανάσπαρμος, ποταμοί-αράκια,

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Ι



Διοικητικά Όρια Κινητότητας
 Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομέρεια δημοσιευμένα σχέδια)
 Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
 Πολεοδομικές Ζώνες - Βορόκληνη

Μελέτη: Ε. Τζιμαλι	Σχέδιο: Α. Τριανταφύλλου
Έλεγχος: Μ. Καρεκλάς	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1:10.000	Ημερομηνία: Δεκέμβριος 2013
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/ΑΝ 2013/ΑΡ Ι/02	Αρ. Γνωστοποίησης: